



GMINA BABORÓW
ul. Ratuszowa 2a, 48-120 Baborów
powiat głubczycki; województwo opolskie
tel. 77/4036920; faks 77/ 4036928
e-mail: um@baborow.pl, www.baborow.pl NIP: 748-15-06-649, Regon: 531412817

IGP.271.5.2024

Baborów, dnia 12.08.2024 r.

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2.896.246,63 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Baborów w 2024 r. oraz spłatę zaciągniętych kredytów”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy:

- a) wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź nr 1

Zgodnie z informacją cz. IV pkt. 12 SWZ

Pytanie nr 2

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź nr 2

- a) Zgodnie z informacją cz. IV pkt. 1 SWZ
- b) Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 3

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź nr 3

Z wnioskowanego kredytu nie będą realizowane zadania z udziałem środków europejskich.

Pytanie nr 4

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 5

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy w przypadku, gdy termin spłaty kredytu (rat kapitałowych lub odsetek) upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy albo niebędącym dniem roboczym, termin spłaty kredytu zostanie uznany za zachowany jeżeli spłata kredytu nastąpi w pierwszym dniu roboczym po umownym terminie spłaty.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że karencja w spłacie kapitału będzie do dnia poprzedzającego dzień spłaty pierwszej raty kapitałowej, tj. do dnia 29.09.2025r.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8

Czy Gmina zaciągnęła nowe zobowiązania po dniu 30.06.2024r.? Jeżeli tak, prosimy podać kwotę, cel oraz instytucję finansową która udzieliła finansowania?

Odpowiedź nr 8

Gmina nie zaciągnęła nowych zobowiązań po wskazanym terminie.

Pytanie nr 9

Czy w związku z ustaleniem końcowego okresu kredytowania do dnia 31.12.2037r. czy ostatnia płatność odsetek za miesiąc grudzień ma nastąpić również do dnia 31.12.2037 r.?

Odpowiedź nr 9

Zgodnie z informacją cz. IV pkt. 6 SWZ

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

Pytanie nr 10

Prosimy o wskazanie czy:

- a) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź nr 10

Nie

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie:

- a) wartości łącznej planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

- b) podmiotu któremu jednostka planuje poręczyć/udzielić gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź nr 11

Gmina nie udzieliła i nie planuje udzielić poręczeń /gwarancji.

Pytanie nr 12

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź nr 12

2.026.911,70 zł.

Pytanie nr 13

Proszę o informację z jakich źródeł mają pochodzić środki na spłatę zadłużenia. Na lata 2024-2025 planowane są bardzo niskie nadwyżki bieżące (w 2024 deficyt bieżący), przy wysokich planowanych spłatach kredytów.

Odpowiedź nr 13

Źródłem spłaty zadłużenia będą dochody własne, wpływy subwencji, udziały w podatku dochodowych od osób fizycznych i prawnych.

Pytanie nr 14

Proszę o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2024.

Odpowiedź nr 14

Wzrost kosztów bieżących.

Pytanie nr 15

Z czego wynikają należności wymagalne, jaka jest szansa ich odzyskania, jakie działania Powiat podjął w celu ich odzyskania.

Odpowiedz nr 15

Gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a) został jednoznacznie określony
- b) został wyceniony

Odpowiedź nr 16

Majątek przeznaczony do sprzedaży nie został jednoznacznie określony i wyceniony. Na bieżąco przelicza się do sprzedaży w drodze uchwały, po czym wycenia jego wartość do sprzedaży.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację:

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym
- b) nt. łącznej kwoty planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej

Odpowiedź nr 17

- a) 442.740 zł
- b) 834.570 zł.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź nr 18

Tak- w dwóch przypadkach – 2 razy.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**Pytanie nr 19**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź nr 19

Nie dotyczy

Pytanie nr 20

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź nr 20

Nie dotyczy

Pytanie nr 21

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź nr 21

Nie dotyczy

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Pytanie nr 22

Prosimy o:

- a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr region i % w kapitałach;
- b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź nr 22

- a) Zakład Usług Komunalnych, ul. Krakowska 1, 48-120 Baborów, Regon 530585622
- 70,9751 % udział Gminy Baborów
SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. ul. Ratuszowa 9, 48-200 Prudnik Regon 389979347
- 6,7045 % udział Gminy Baborów
- b) Nie

DODATKOWE DOKUMENTY

Pytanie nr 23

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. zmiany do Budżetu dokonane po dniu 19.06.2024r. (lub podanie informacji, że nie było zmian),
2. zmiany do WPF dokonane po dniu 19.06.2024r. (lub podanie informacji, że nie było zmian);
3. sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S za II kw. 2024r.
4. dokumenty dotyczące powołania/wyboru nowych władz Gminy wraz z podaniem nr dowodów osobistych osób reprezentujących

Odpowiedź nr 23

1. [https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwBaborowie/tabBrowser/legislativeBodies/519/Burmistrz-Gminy-Babor%C3%B3w/4297/VI-Kadencja-\(2024-2029\)](https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwBaborowie/tabBrowser/legislativeBodies/519/Burmistrz-Gminy-Babor%C3%B3w/4297/VI-Kadencja-(2024-2029))
2. [https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwBaborowie/tabBrowser/legislativeBodies/518/Rada-Miejska-w-Baborowie/4290/IX-Kadencja-\(2024---2029\)](https://prawomiejscowe.pl/UrządMiejskiwBaborowie/tabBrowser/legislativeBodies/518/Rada-Miejska-w-Baborowie/4290/IX-Kadencja-(2024---2029))
3. <https://bip.baborow.pl/5332/2886/budzet-na-2024-rok.html>
4. <https://bip.baborow.pl/1950/2355/organ-wykonawczy-kadencja-2024-2029.html>
Numery dowodów osobistych zostaną udostępnione wyłonionemu Wykonawcy.

Pytanie nr 24

Wykaz zaangażowań

Odpowiedź nr 24

Wykaz zaangażowań stanowi załącznik nr 1.

Pytanie nr 25

W związku z zastrzeżeniem w Dz. XXII pkt 16 SWZ kary umownej za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia (100 zł za każdy przypadek), proszę o określenie maksymalnej łącznej wysokości tych kar zgodnie wymogami prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź nr 25

Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości wynagrodzenia.

Wszelkie zmiany, wyjaśnienia lub uszczegółowienia wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na zapytania należy uwzględnić w cenie przy przygotowaniu oferty oraz traktować jako zmianę, wyjaśnienie lub doprecyzowanie SWZ.